



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Riigimetsa Majandamise Keskus

rmk@rmk.ee

04.02.2025 nr 4-7/202-1

Riigi omandis oleva kinnistu üleandmisest kohalikule omavalitsusele

Pöördume Riigimetsa Majandamise Keskuse poole seoses kinnistuga, mis asub Kiviõli linnas, lähiaadressiga *Kõrgemäe* (katastritunnusega 44201:001:0559). Maa on riigi omandis, selle sihtotstarve on maatulundusmaa 100% ja volitatud asutuseks on Riigimetsa Majandamise Keskus.

Piirkonnas, kus *Kõrgemäe* kinnistu asub ja mida me nimetame tinglikult Liiva-Männiku elurajooniks, on ajalooliselt kompaktne hoonestus, olemasolevaid eluhooneid on ca 20. Kui varasematel aastatel ei olnud väga suurt nõudlust sealses piirkonnas laste mänguväljaku järele, siis tänaseks on olukord muutunud ning muutumas. 2009. aastal koostati ning 12.08.2009.a. kehtestati *Liiva tn 12 katastriüksuse detailplaneering*, mille eesmärk oli kinnistu jagamine kaheksaks pereelamumaa ja üheks tee-ja tänavamaa kinnistuks. Tekkinud pereelamumaadest osad müüdi, kuid aktiivset arendustegevust elamumaadel kohe toimuma ei hakanud. Tulenevalt antud piirkonna tuntuse tõusust hea elukeskkonnana on meile teadaolevalt viimastel aastatel hoogustunud kruntide müük ning juulis 2023 anti välja esimene ehitusluba uue eluhoone püstitamiseks Liiva tn 1 kinnistule, eluhoone on valmimisjärgus. Teadaolevalt projekteeritakse eluhooneid ka kõrvalasuvatele kruntidele samal detailplaneeringu alal. Noorte perede poolt esitati jaanuaris 2025 avaldus mänguväljaku rajamise kohta, põhjenduseks toodi, et piirkonnas on juba omajagu lapsi/lapselapsi ja perspektiivseid uusi peresid, kellel on lapsed.

Oleme vaadanud, et kõige sobivamaks mänguväljaku asukohaks sobiks kinnistu *Kõrgemäe* väike osa, mis asub Liiva tn ja Männiku tn kolmnurgas (märgitud joonisel Lisas 1). Mänguväljak oleks sellel alal kõigile kasutajatele hea ligipääsetavusega, sõiduteedest teeme selle ohutusse kaugusesse ja piirame piirdeaiaga. Piirkonnas ei ole kohalikule omavalitsusele kuuluvaid maatükke peale transpordimaade 100% (Liiva tänava lõik 1 ja lõik 2, Männiku tänava lõik 1 ja lõik 2 ning Liiva tänav J1), millele mänguväljakut püstitada ei saa.

Tuginedes eelnevale kirjeldusele sündmuste käigust ja tänaseks tekkinud vajadusele avalikuks kasutuseks mõeldud laste mänguväljakut rajada palub Lüganuse Vallavalitsus Riigimetsa Majandamise Keskuselt esmast tagasisidet. Teeme ettepaneku, et Riigimetsa Majandamise Keskus kaaluks võimalust viidatud kinnistu *Kõrgemäe*, Kiviõli linn, kohalikule omavalitsusele osaliselt (Lisas 1 näidatud osas) üle anda. Kinnistust osa loovutamine munitsipaalomandisse annaks meile täiendavad võimalused arenevasse elamurajooni projekteerida ja rajada avalikuks kasutuseks mõeldud laste mänguväljak ja selle kaudu soodustada noorte perede elama asumist Lüganuse valda. Palume vastust esimesel võimalusel, et planeerida jätkutegevusi ning püstitada mänguväljak juba 2026.aastal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Dmitri Dmitrijev
vallavanem

Lisad: 1. Kõrgemäe kinnistu mänguväljaku ala
2. Liiva tn 12 katastriüksuse detailplaneeringu põhijoonis

Anu Horn
53026061, anu.horn@lyganuse.ee